

NOTIFICACIÓN DEL INICIO DE LAS NEGOCIACIONES PARA EL USO, GOCE, AFECTACIÓN O, EN SU CASO, ADQUISICIÓN DE LOS TERRENOS, BIENES...

DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO SOCIAL, CONSULTA PREVIA Y OCUPACIÓN SUPERFICIAL

Fecha y hora de descarga: 30 de octubre de 2025, 10:18 a.m.

FICHA DE TRÁMITE

NOTIFICACIÓN DEL INICIO DE LAS NEGOCIACIONES PARA EL USO, GOCE, AFECTACIÓN O, EN SU CASO, ADQUISICIÓN DE LOS TERRENOS, BIENES O DERECHOS NECESARIOS PARA REALIZAR DIVERSAS ACTIVIDADES EN LAS LEYES SECUNDARIAS. (AVISO DE INICIO DE NEGOCIACIÓN)

SECTOR	HIDROCARBUROS	NIVEL DE DIGITALIZACIÓN	TRÁMITE PRESENCIAL
INSTITUCIÓN RESPONSABLE	SECRETARÍA DE ENERGÍA (ENERGÍA)	UNIDAD ADMINISTRATIVA A CARGO	DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO SOCIAL, CONSULTA PREVIA Y OCUPACIÓN SUPERFICIAL

INFORMACIÓN GENERAL DEL TRÁMITE

OBJETIVO Y JUSTIFICACIÓN

EL PROPÓSITO DE PRESENTAR LOS AVISOS DE INICIO DE NEGOCIACIÓN DEL SECTOR HIDROCARBUROS PRETENDE DAR CERTEZA DEL MOMENTO EN QUE INICIAN LAS NEGOCIACIONES Y VERIFICAR ADMINISTRATIVAMENTE QUE HAYAN COMENZADO DANDO UNA DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, BAJO UNA PROPUESTA ECONÓMICA CONFORME A LOS TABULADORES SOBRE LOS VALORES PROMEDIO DE LA TIERRA, Y CONFORME A LOS LINEAMIENTOS Y MODELOS DE CONTRATO QUE EMITA LA SECRETARÍA, ENTRE OTROS. ASIMISMO, PARA QUE, DE SER EL CASO, SE INICIEN OTROS PROCEDIMIENTOS COMO LA MEDIACIÓN O EN SU CASO LA SERVIDUMBRE LEGAL. EN ESE SENTIDO, EL PROCEDIMIENTO IMPLICA EL ANÁLISIS INTEGRAL DE LA INFORMACIÓN QUE DEBE CONTENER, ENTRE OTROS, EL DOCUMENTO DE NOTIFICACIÓN QUE LAS EMPRESAS PRESENTAN A LA SECRETARÍA DE ENERGÍA, ASÍ COMO EL ESCRITO DE INTERÉS QUE LAS EMPRESAS DEBEN PRESENTAR A LOS PROPIETARIOS Y/O TITULARES DE LA TIERRA, BIENES O DERECHOS. EN GENERAL, LOS DATOS A CONSIDERAR EN EL ANÁLISIS Y VERIFICACIÓN SE REFIEREN A LOS DE LA PERSONA MORAL, A LOS DE LOS PROPIETARIOS Y/O TITULARES DE LA TIERRA Y DE SUS INMUEBLES Y LAS FECHAS DE EMISIÓN DE LOS DOCUMENTOS A EFECTO DE CONSIDERAR LOS TIEMPOS DE NOTIFICACIÓN ESTABLECIDOS EN LA NORMATIVIDAD, CON EL OBJETO DE DETERMINAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NOTIFICACIÓN EN TÉRMINOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS. LA INCONGRUENCIA EN LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA, LA OMISIÓN O LA FALTA DE CERTEZA DE LA MISMA, INCIDE EN LA RESPUESTA QUE EMITE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA. SE REVISAN LOS ANTECEDENTES DENTRO DE ESTE PROCEDIMIENTO, TAMBIÉN SE REVISAN LOS ANTECEDENTES EL PROYECTO PARA VERIFICAR QUE EL AVISO NO SE PRESENTE CON DUPLICIDAD, POR LO CUAL SE DEBE REALIZAR UNA BÚSQUEDA EN LOS EXPEDIENTES QUE OBRAN EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO SOCIAL, CONSULTA PREVIA Y OCUPACIÓN **SUPERFICIAL**

INSTITUCIÓN RESPONSABLE	SECRETARÍA DE ENERGÍA (ENERGÍA)	
UNIDAD ADMINISTRATIVA A CARGO	DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO SOCIAL, CONSULTA PREVIA Y OCUPACIÓN SUPERFICIAL	
SOLICITANTE	EMPRESAS PÚBLICAS DEL ESTADO, ASIGNATARIOS, CONTRATISTAS Y PERMISIONARIOS	
FUNDAMENTO LEGAL	ARTÍCULOS 132, 133, FRACCIÓN IV Y 134 DE LA LEY DEL SECTOR HIDROCARBUROS.	



NOTIFICACIÓN DEL INICIO DE LAS NEGOCIACIONES PARA EL USO, GOCE, AFECTACIÓN O, EN SU CASO, ADQUISICIÓN DE LOS TERRENOS, BIENES...

DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO SOCIAL, CONSULTA PREVIA Y OCUPACIÓN SUPERFICIAL

Fecha y hora de descarga: 30 de octubre de 2025, 10:18 a.m.

REQUISITOS Y MEDIOS DE ATENCIÓN		
LISTA DE REQUISITOS	1. PRESENTACIÓN DEL AVISO DE INICIO DE NEGOCIACIÓN	
	2. ACREDITACIÓN DE PERSONALIDAD	
	3. LOS DEMÁS QUE ESTABLEZCAN LOS REGLAMENTOS DE LESH.	
TIEMPO ESTIMADO DE RESPUESTA Y/O ATENCIÓN	90 NATURALES	
DOMICILIO	OFICIALÍA DE PARTES DE LA SECRETARÍA DE ENERGÍA, UBICADA EN AV. INSURGENTES SUR NO. 890, PLANTA BAJA, COL. DEL VALLE CENTRO, ALCALDÍA BENITO JUÁREZ	
HORARIOS DE ATENCIÓN	EN EL HORARIO DE LA OFICIALÍA DE PARTES	
MEDIOS DE CONTACTO	(55) 5000 6000 EXT. 2403, 2133, 1114 Y 1420 EMAIL(S): rfonseca@energia.gob.mx; ecastro@energia.gob.mx; jgvalle@energia.gob.mx; iduron@energia.gob.mx	
COSTO ASOCIADO (SOLICITANT	TE)	
REQUIERE PAGO	NO	
соѕто	NO APLICA	
PAGO EN LÍNEA	NO	
MODALIDADES		
NO TIENE MODALIDADES SUSTAN	NTIVAS REGISTRADAS ACTUALMENTE	

NO TIENE MODALIDADES ADMINISTRATIVAS REGISTRADAS ACTUALMENTE